

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2022, поступившего на рассмотрение 27.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

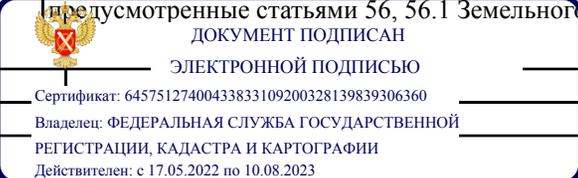
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089	
Кадастровый номер:	23:49:0304007:1204
Номер кадастрового квартала:	23:49:0304007
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир комплекс санатория "Кавказ", расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Шоссейная, 2. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский.
Площадь:	28090
Кадастровая стоимость, руб.:	503350889.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0304005:1699
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0000000:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1204, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Шоссейная, 2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	
		<p>11.02.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря от 30.09.2015 № 273-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ Администрации Краснодарского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святого Преображения Господня, 1910-е годы", Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам" от 30.05.2017 № 26/кн выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ администрации Краснодарского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали №№ 1777, 3212, 3244, 3804, 1941-1945 годы», Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9, лит. А, Б, К" от 21.11.2017 № 72-кн выдан: Администрация Краснодарского края. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута земельного участка от 28.03.2022 № б/н.</p>	
Получатель выписки:		Шмидт Александр Гаррьевич	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29			
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-19/2006/2014-389 05.05.2014 18:45:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.02.2021 11:17:11	
	номер государственной регистрации:	23:49:0304007:1204-23/238/2021-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2015 по 19.11.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Гостиничный Комплекс "Морской Сочи", ИНН: 2366020242	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, № б/н, выдан 18.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089		
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204
4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	14.04.2022 09:24:37
	номер государственной регистрации:	23:49:0304007:1204-23/235/2022-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Гостиничный Комплекс "Морской Сочи", ИНН: 2366020242
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, выдан 28.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
полное наименование должности		инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°4.6'	2.35	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	194°24.9'	2.57	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	137°0.6'	3.23	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	52°25.0'	2.41	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	143°42.2'	6.4	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	135°57.0'	1.28	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	120°39.1'	1.88	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	52°41.2'	4.65	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	119°51.1'	1.33	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	145°0.5'	1.59	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	52°10.9'	7.24	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	138°43.3'	5.88	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	46°20.7'	5.72	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089							
Кадастровый номер:				23:49:0304007:1204			
14	1.1.14	1.1.15	316°13.5'	2.98	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	15°24.7'	3.54	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	58°12.5'	2.85	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	142°41.9'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	215°32.3'	9.46	данные отсутствуют	23:49:0304007:2	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	162°58.9'	20.23	данные отсутствуют	23:49:0304007:2	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	125°6.4'	51.52	данные отсутствуют	23:49:0304007:2	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	221°8.2'	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	314°30.7'	25.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	281°46.9'	45.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	319°46.4'	93.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	310°23.8'	37.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	309°10.5'	11.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	314°52.3'	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	321°6.1'	47.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	314°11.5'	26.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	28°33.7'	38.88	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	22°57.4'	45.33	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	359°44.5'	26.55	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	337°45.1'	19.55	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	4°1.7'	9.25	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	12°14.9'	19.51	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	15°28.4'	4.16	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	17°50.0'	14.17	данные отсутствуют	23:49:0304007:1937	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	18°58.2'	16.92	данные отсутствуют	23:49:0304007:1211	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	21°10.3'	7.95	данные отсутствуют	23:49:0304007:1211	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	157°39.0'	12.6	данные отсутствуют	23:49:0304007:1201	354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Хостинский, ул. Земнухова, д. 7А
41	1.1.41	1.1.42	117°20.8'	14.43	данные отсутствуют	23:49:0304007:1201	354000, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Хостинский, ул. Земнухова, д. 7А
42	1.1.42	1.1.43	105°11.6'	9.73	данные отсутствуют	23:49:0304007:1105	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер: 23:49:0304007:1204

43	1.1.43	1.1.44	192°7.2'	4.72	данные отсутствуют	23:49:0304007:1195	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	117°29.1'	21.17	данные отсутствуют	23:49:0304007:1195	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	34°9.5'	14.92	данные отсутствуют	23:49:0304007:1195	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	114°43.9'	9.92	данные отсутствуют	23:49:0304007:1195	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	168°59.0'	30.67	данные отсутствуют	23:49:0304007:1197	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	194°10.1'	13.65	данные отсутствуют	23:49:0304007:1197	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	240°28.9'	10.33	данные отсутствуют	23:49:0304007:1197	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	227°11.2'	8.34	данные отсутствуют	23:49:0304007:1197	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	185°49.1'	10.06	данные отсутствуют	23:49:0304007:1197	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	221°20.1'	3.98	данные отсутствуют	23:49:0304007:1196	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	171°22.7'	13.01	данные отсутствуют	23:49:0304007:1196	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	202°34.2'	29.78	данные отсутствуют	23:49:0304007:1196	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	215°26.3'	30.01	данные отсутствуют	23:49:0304007:1196	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	114°39.6'	37.13	данные отсутствуют	23:49:0304007:1196	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	20°55.9'	14.3	данные отсутствуют	23:49:0304007:1196	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	34°29.5'	15.86	данные отсутствуют	23:49:0304007:1196	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	126°37.7'	6.17	данные отсутствуют	23:49:0304007:1197	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	123°31.4'	9.49	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	179°23.0'	1.86	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	149°16.4'	4.13	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	166°2.3'	16.58	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	130°19.4'	10.76	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	115°26.1'	7.71	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	214°54.2'	7.99	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	120°2.8'	6.11	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	140°47.7'	9.52	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	132°59.5'	10.09	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	215°0.9'	16.43	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	151°21.7'	6.55	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	172°39.3'	22.92	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	157°16.3'	40.84	данные отсутствуют	23:49:0304007:1205	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	229°49.3'	10.01	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089							
Кадастровый номер:				23:49:0304007:1204			
75	1.1.75	1.1.76	296°33.9'	0.96	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	266°56.5'	1.31	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	225°29.6'	8.22	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	326°26.2'	6.24	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	245°5.0'	5.13	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	172°35.4'	3.49	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует
81	1.1.81	1.1.1	166°19.5'	3.85	данные отсутствуют	23:49:0304007:1200	Российская Федерация, Краснодарский кр., Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная - 9, дом №5, кв. 2; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309603.13	2209418.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	309600.78	2209418.25	Закрепление отсутствует	0.1
3	309598.29	2209417.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	309595.93	2209419.81	Закрепление отсутствует	0.1
5	309597.4	2209421.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	309592.24	2209425.51	Закрепление отсутствует	0.1
7	309591.32	2209426.4	Закрепление отсутствует	0.1
8	309590.36	2209428.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	309593.18	2209431.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	309592.52	2209432.87	Закрепление отсутствует	0.1
11	309591.22	2209433.78	Закрепление отсутствует	0.1
12	309595.66	2209439.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	309591.24	2209443.38	Закрепление отсутствует	0.1
14	309595.19	2209447.52	Закрепление отсутствует	0.1
15	309597.34	2209445.46	Закрепление отсутствует	0.1
16	309600.75	2209446.4	Закрепление отсутствует	0.1
17	309602.25	2209448.82	Закрепление отсутствует	-
18	309595.49	2209453.97	Закрепление отсутствует	-
19	309587.79	2209448.47	Закрепление отсутствует	-
20	309568.45	2209454.39	Закрепление отсутствует	-
21	309538.82	2209496.54	Закрепление отсутствует	-
22	309525.7	2209485.08	Закрепление отсутствует	-
23	309543.74	2209466.73	Закрепление отсутствует	-
24	309552.97	2209422.48	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

25	309624.19	2209362.24	Закрепление отсутствует	-
26	309648.23	2209333.99	Закрепление отсутствует	-
27	309655.36	2209325.24	Закрепление отсутствует	-
28	309666.47	2209314.08	Закрепление отсутствует	-
29	309703.39	2209284.29	Закрепление отсутствует	-
30	309721.55	2209265.61	Закрепление отсутствует	-
31	309755.7	2209284.2	Закрепление отсутствует	0.1
32	309797.44	2209301.88	Закрепление отсутствует	0.1
33	309823.99	2209301.76	Закрепление отсутствует	0.1
34	309842.08	2209294.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	309851.31	2209295.01	Закрепление отсутствует	0.1
36	309870.38	2209299.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	309874.39	2209300.26	Закрепление отсутствует	0.1
38	309887.88	2209304.6	Закрепление отсутствует	0.1
39	309903.88	2209310.1	Закрепление отсутствует	0.1
40	309911.29	2209312.97	Закрепление отсутствует	0.1
41	309899.64	2209317.76	Закрепление отсутствует	0.1
42	309893.01	2209330.58	Закрепление отсутствует	0.1
43	309890.46	2209339.97	Закрепление отсутствует	0.1
44	309885.85	2209338.98	Закрепление отсутствует	0.1
45	309876.08	2209357.76	Закрепление отсутствует	0.1
46	309888.43	2209366.14	Закрепление отсутствует	0.1
47	309884.28	2209375.15	Закрепление отсутствует	0.1
48	309854.18	2209381.01	Закрепление отсутствует	0.1
49	309840.95	2209377.67	Закрепление отсутствует	0.1
50	309835.86	2209368.68	Закрепление отсутствует	0.1
51	309830.19	2209362.56	Закрепление отсутствует	0.1
52	309820.18	2209361.54	Закрепление отсутствует	0.1
53	309817.19	2209358.91	Закрепление отсутствует	0.1
54	309804.33	2209360.86	Закрепление отсутствует	0.1
55	309776.83	2209349.43	Закрепление отсутствует	0.1
56	309752.38	2209332.03	Закрепление отсутствует	0.1
57	309736.89	2209365.77	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

58	309750.25	2209370.88	Закрепление отсутствует	0.1
59	309763.32	2209379.86	Закрепление отсутствует	0.1
60	309759.64	2209384.81	Закрепление отсутствует	0.1
61	309754.4	2209392.72	Закрепление отсутствует	0.1
62	309752.54	2209392.74	Закрепление отсутствует	0.1
63	309748.99	2209394.85	Закрепление отсутствует	0.1
64	309732.9	2209398.85	Закрепление отсутствует	0.1
65	309725.94	2209407.05	Закрепление отсутствует	0.1
66	309722.63	2209414.01	Закрепление отсутствует	0.1
67	309716.08	2209409.44	Закрепление отсутствует	0.1
68	309713.02	2209414.73	Закрепление отсутствует	0.1
69	309705.64	2209420.75	Закрепление отсутствует	0.1
70	309698.76	2209428.13	Закрепление отсутствует	0.1
71	309685.3	2209418.7	Закрепление отсутствует	0.1
72	309679.55	2209421.84	Закрепление отсутствует	0.1
73	309656.82	2209424.77	Закрепление отсутствует	0.1
74	309619.15	2209440.55	Закрепление отсутствует	0.1
75	309612.69	2209432.9	Закрепление отсутствует	0.1
76	309613.12	2209432.04	Закрепление отсутствует	0.1
77	309613.05	2209430.73	Закрепление отсутствует	0.1
78	309607.29	2209424.87	Закрепление отсутствует	0.1
79	309612.49	2209421.42	Закрепление отсутствует	0.1
80	309610.33	2209416.77	Закрепление отсутствует	0.1
81	309606.87	2209417.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	309603.13	2209418.13	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0304007:1204/2

23:49:0304007:1204/2

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

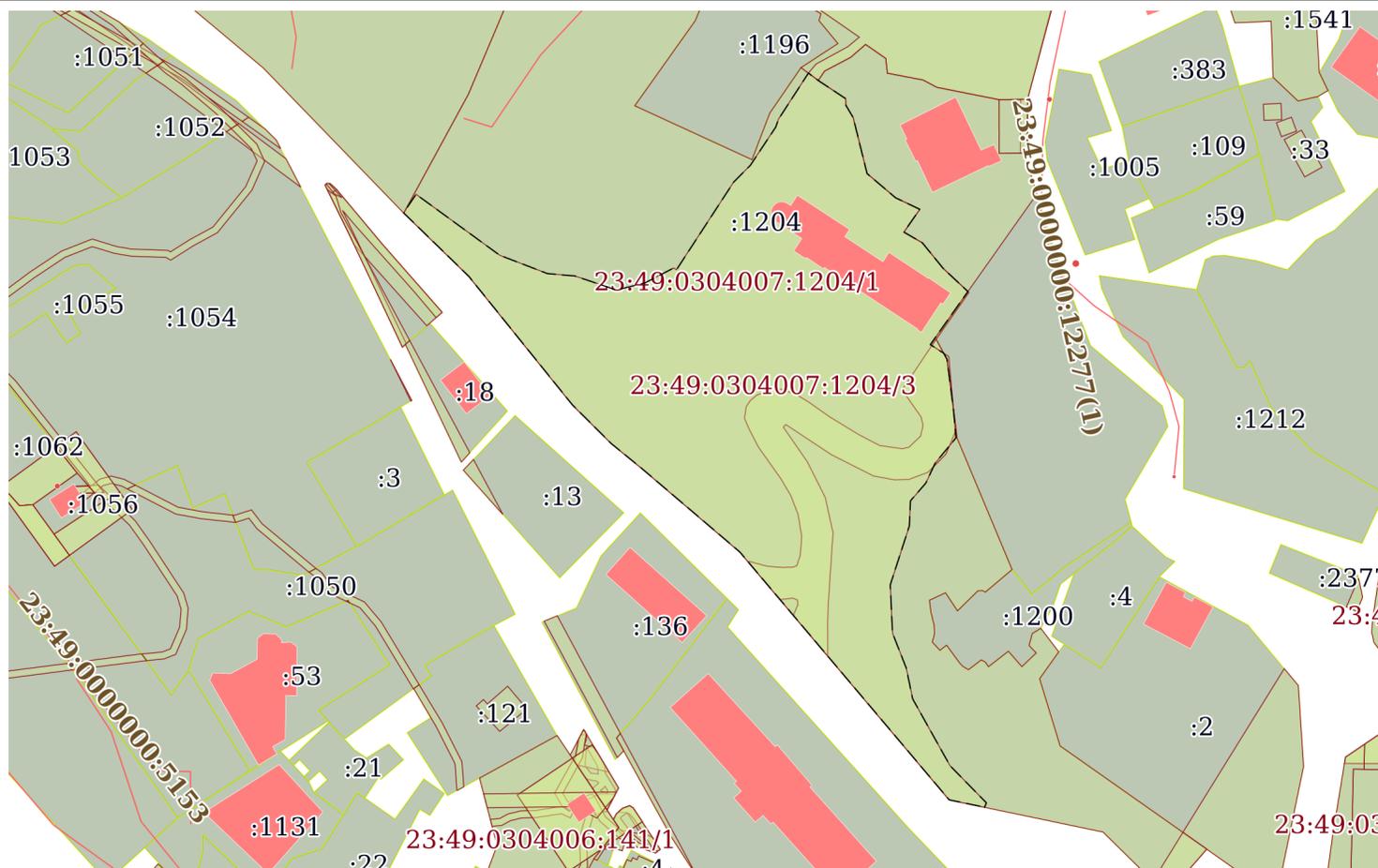
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0304007:1204/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

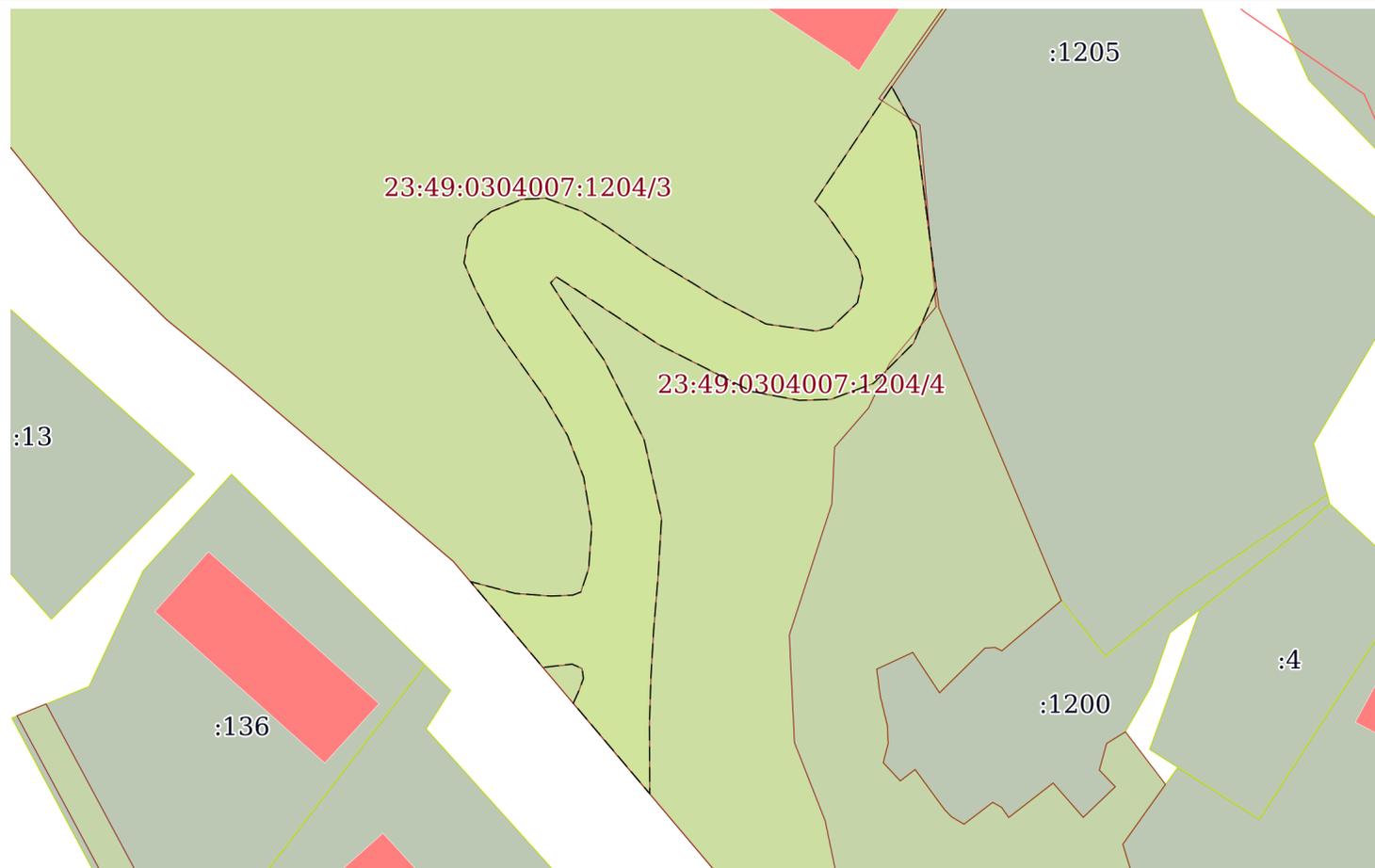
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0304007:1204/4



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер: 23:49:0304007:1204

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0304007:1204/1	25285	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-11; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря от 30.09.2015 № 273-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.49.2.461
23:49:0304007:1204/2	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-04; реквизиты документа-основания: приказ Администрации Краснодарского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Святого Преображения Господня, 1910-е годы", Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам" от 30.05.2017 № 26/кн выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	
		природной среды объекта культурного наследия;- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода;- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.).4. Адрес участка по БТИ: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9 е, 9 б;5. Капитальные строения: отсутствуют;6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;Полный список мероприятий указан в приказе Администрации Краснодарского края от 30.05.2017г. №26/кн; Реестровый номер границы: 23:49-6.4819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Преображения Господня, 1910-е годы»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Индекс: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9	
23:49:0304007:1204/3	12008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-11; реквизиты документа-основания: приказ администрации Краснодарского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали №№ 1777, 3212, 3244, 3804,1941-1945 годы», Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9, лит. А, Б, К" от 21.11.2017 № 72-кн выдан: Администрация Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В рамках данного режима запрещается:- строительство новых объектов капитального строительства;- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;- установка на фасадах, крышах основных строений участка (лит. А, Б, К) телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода.Специальное требование:- разместить информацию об объекте культурного наследия. Текст, форму и местоположение информационной доски согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.; Реестровый номер границы: 23:49-8.165; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали №№ 1777, 3212, 3244, 3804,1941-1945 годы»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Индекс: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 9, лит. А, Б, К	
23:49:0304007:1204/4	1487	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута земельного участка от 28.03.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): для обеспечения проезда	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Вторая зона округа санитарной охраны курортов и водоохранных зонах малых рек	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0304007:1204/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309755.7	2209284.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	309721.55	2209265.61	Закрепление отсутствует	-
3	309703.39	2209284.29	Закрепление отсутствует	-
4	309666.47	2209314.08	Закрепление отсутствует	-
5	309655.36	2209325.24	Закрепление отсутствует	-
6	309648.23	2209333.99	Закрепление отсутствует	-
7	309624.19	2209362.24	Закрепление отсутствует	-
8	309552.97	2209422.48	Закрепление отсутствует	-
9	309543.74	2209466.73	Закрепление отсутствует	-
10	309525.7	2209485.08	Закрепление отсутствует	-
11	309538.82	2209496.54	Закрепление отсутствует	-
12	309568.45	2209454.39	Закрепление отсутствует	-
13	309587.79	2209448.47	Закрепление отсутствует	-
14	309595.49	2209453.97	Закрепление отсутствует	-
15	309602.25	2209448.82	Закрепление отсутствует	-
16	309600.75	2209446.4	Закрепление отсутствует	0.1
17	309597.34	2209445.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	309595.19	2209447.52	Закрепление отсутствует	0.1
19	309591.24	2209443.38	Закрепление отсутствует	0.1
20	309595.66	2209439.5	Закрепление отсутствует	0.1
21	309591.22	2209433.78	Закрепление отсутствует	0.1
22	309592.52	2209432.87	Закрепление отсутствует	0.1
23	309593.18	2209431.72	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

24	309590.36	2209428.02	Закрепление отсутствует	0.1
25	309591.32	2209426.4	Закрепление отсутствует	0.1
26	309592.24	2209425.51	Закрепление отсутствует	0.1
27	309597.4	2209421.72	Закрепление отсутствует	0.1
28	309595.93	2209419.81	Закрепление отсутствует	0.1
29	309598.29	2209417.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	309600.78	2209418.25	Закрепление отсутствует	0.1
31	309603.13	2209418.13	Закрепление отсутствует	0.1
32	309606.87	2209417.22	Закрепление отсутствует	0.1
33	309610.33	2209416.77	Закрепление отсутствует	0.1
34	309612.49	2209421.42	Закрепление отсутствует	0.1
35	309607.29	2209424.87	Закрепление отсутствует	0.1
36	309613.05	2209430.73	Закрепление отсутствует	0.1
37	309613.12	2209432.04	Закрепление отсутствует	0.1
38	309612.69	2209432.9	Закрепление отсутствует	0.1
39	309619.15	2209440.55	Закрепление отсутствует	0.1
40	309656.82	2209424.77	Закрепление отсутствует	0.1
41	309679.55	2209421.84	Закрепление отсутствует	0.1
42	309685.3	2209418.7	Закрепление отсутствует	0.1
43	309698.76	2209428.13	Закрепление отсутствует	0.1
44	309705.64	2209420.75	Закрепление отсутствует	0.1
45	309713.02	2209414.73	Закрепление отсутствует	0.1
46	309716.08	2209409.44	Закрепление отсутствует	0.1
47	309722.63	2209414.01	Закрепление отсутствует	0.1
48	309725.94	2209407.05	Закрепление отсутствует	0.1
49	309732.9	2209398.85	Закрепление отсутствует	0.1
50	309748.99	2209394.85	Закрепление отсутствует	0.1
51	309752.54	2209392.74	Закрепление отсутствует	0.1
52	309754.4	2209392.72	Закрепление отсутствует	0.1
53	309759.64	2209384.81	Закрепление отсутствует	0.1
54	309763.32	2209379.86	Закрепление отсутствует	0.1
55	309750.25	2209370.88	Закрепление отсутствует	0.1
56	309736.89	2209365.77	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

57	309752.38	2209332.03	Закрепление отсутствует	0.1
58	309776.83	2209349.43	Закрепление отсутствует	0.1
59	309804.33	2209360.86	Закрепление отсутствует	0.1
60	309817.19	2209358.91	Закрепление отсутствует	0.1
61	309820.18	2209361.54	Закрепление отсутствует	0.1
62	309830.19	2209362.56	Закрепление отсутствует	0.1
63	309835.86	2209368.68	Закрепление отсутствует	0.1
64	309840.63	2209377.11	-	-
65	309866.56	2209300.18	-	0.1
66	309866.54	2209298.32	-	-
67	309851.31	2209295.01	Закрепление отсутствует	0.1
68	309842.08	2209294.36	Закрепление отсутствует	0.1
69	309823.99	2209301.76	Закрепление отсутствует	0.1
70	309797.44	2209301.88	Закрепление отсутствует	0.1
1	309755.7	2209284.2	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089				
Кадастровый номер:			23:49:0304007:1204	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0304007:1204/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309543.62	2209489.71	-	-
2	309538.82	2209496.54	-	-
3	309525.7	2209485.08	-	-
4	309529.65	2209481.06	-	-
1	309543.62	2209489.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0304007:1204/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309550.85	2209432.66	-	-
2	309552.97	2209422.48	-	-
3	309624.19	2209362.24	-	-
4	309648.23	2209333.99	-	-
5	309655.36	2209325.24	-	-
6	309666.47	2209314.08	-	-
7	309703.39	2209284.29	-	-
8	309721.55	2209265.61	-	-
9	309722.44	2209266.09	-	-
10	309726.93	2209269.14	-	-
11	309709.43	2209293.19	-	-
12	309704.16	2209306.93	-	-
13	309703.47	2209314.81	-	-
14	309699.46	2209326.74	-	-
15	309701.43	2209334.86	-	-
16	309705.75	2209343.19	-	-
17	309705.27	2209344.04	-	-
18	309730.47	2209360.5	-	-
19	309735.24	2209365.26	-	-
20	309746.24	2209372.58	-	-
21	309748.54	2209373.39	-	-
22	309761.75	2209381.98	-	-
23	309759.64	2209384.81	-	-
24	309754.4	2209392.72	-	-
25	309752.54	2209392.74	-	-
26	309748.99	2209394.85	-	-
27	309732.9	2209398.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

28	309725.94	2209407.05	-	-
29	309722.63	2209414.01	-	-
30	309716.08	2209409.44	-	-
31	309713.02	2209414.73	-	-
32	309705.64	2209420.75	-	-
33	309699.02	2209427.85	-	-
34	309683.76	2209417.05	-	-
35	309681.27	2209420.9	-	-
36	309679.55	2209421.84	-	-
37	309665.43	2209423.66	-	-
38	309656.96	2209424.41	-	-
39	309649.71	2209418.43	-	-
40	309643.97	2209415.74	-	-
41	309638.9	2209411.34	-	-
42	309631.62	2209410.99	-	-
43	309614.71	2209405.51	-	-
44	309600.88	2209406.17	-	-
45	309590.79	2209410.13	-	-
46	309581.96	2209411.97	-	-
47	309562.78	2209422.71	-	-
48	309552.13	2209433.15	-	-
1	309550.85	2209432.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:49:0304007:1204/4

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309685.3	2209418.7	Нет закрепления	0.1
2	309679.55	2209421.84	Нет закрепления	0.1
3	309659.3	2209424.45	Нет закрепления	0.1
4	309652.27	2209421.5	Нет закрепления	0.1
5	309647.1	2209416.34	Нет закрепления	0.1
6	309645.05	2209410.87	Нет закрепления	0.1
7	309644.92	2209406.8	Нет закрепления	0.1
8	309646.05	2209400.7	Нет закрепления	0.1
9	309652.15	2209388.62	Нет закрепления	0.1
10	309659.21	2209378.01	Нет закрепления	0.1
11	309660.82	2209375.49	Нет закрепления	0.1
12	309660.05	2209374.76	Нет закрепления	0.1
13	309657.14	2209376.64	Нет закрепления	0.1
14	309650.14	2209381.63	Нет закрепления	0.1
15	309639.88	2209386.8	Нет закрепления	0.1
16	309629.71	2209389.05	Нет закрепления	0.1
17	309622.18	2209388.6	Нет закрепления	0.1
18	309615.32	2209388.03	Нет закрепления	0.1
19	309609.27	2209387.68	Нет закрепления	0.1
20	309603.24	2209387.49	Нет закрепления	0.1
21	309594.28	2209387.54	Нет закрепления	0.1
22	309605.94	2209377.68	Нет закрепления	0.1
23	309607.59	2209378.43	Нет закрепления	0.1
24	309609.1	2209378.98	Нет закрепления	0.1
25	309610.4	2209378.83	Нет закрепления	0.1
26	309610.97	2209377.52	Нет закрепления	0.1
27	309610.54	2209373.78	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089

Кадастровый номер:

23:49:0304007:1204

28	309621.59	2209364.44	Нет закрепления	0.1
29	309620.07	2209370.19	Нет закрепления	0.1
30	309619.73	2209374.84	Нет закрепления	0.1
31	309619.85	2209377.62	Нет закрепления	0.1
32	309620.25	2209378.66	Нет закрепления	0.1
33	309623.25	2209379.66	Нет закрепления	0.1
34	309628.66	2209380.07	Нет закрепления	0.1
35	309635	2209379.03	Нет закрепления	0.1
36	309636.56	2209378.43	Нет закрепления	0.1
37	309640.4	2209376.94	Нет закрепления	0.1
38	309645.24	2209374.08	Нет закрепления	0.1
39	309651.74	2209369.44	Нет закрепления	0.1
40	309654.31	2209367.64	Нет закрепления	0.1
41	309659.4	2209364.99	Нет закрепления	0.1
42	309662.62	2209363.61	Нет закрепления	0.1
43	309665.95	2209364.14	Нет закрепления	0.1
44	309667.61	2209365.22	Нет закрепления	0.1
45	309669.22	2209367.1	Нет закрепления	0.1
46	309670.8	2209371.1	Нет закрепления	0.1
47	309670.94	2209374.17	Нет закрепления	0.1
48	309669.25	2209378.79	Нет закрепления	0.1
49	309667.25	2209382.06	Нет закрепления	0.1
50	309663.02	2209388.07	Нет закрепления	0.1
51	309660.32	2209392.57	Нет закрепления	0.1
52	309657.96	2209396.36	Нет закрепления	0.1
53	309654.75	2209402.5	Нет закрепления	0.1
54	309653.84	2209408.96	Нет закрепления	0.1
55	309654.27	2209410.91	Нет закрепления	0.1
56	309657.49	2209414.29	Нет закрепления	0.1
57	309660.58	2209414.97	Нет закрепления	0.1
58	309663.01	2209414.39	Нет закрепления	0.1
59	309669.13	2209410.11	Нет закрепления	0.1
60	309670.51	2209408.79	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-190683089			
Кадастровый номер:		23:49:0304007:1204	
1	309685.3	2209418.7	Нет закрепления 0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		